

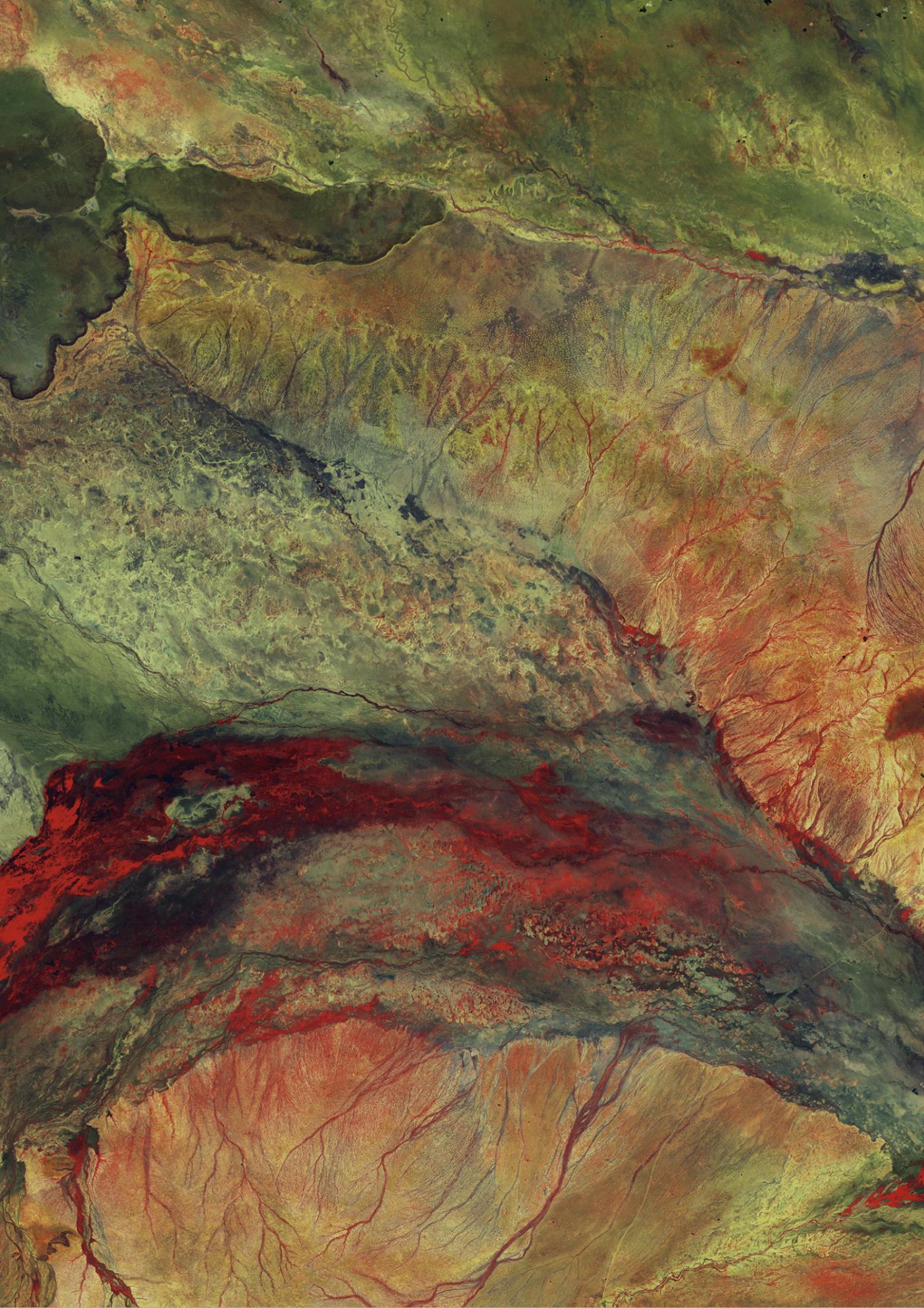
aquamarine



Aquamarine Projects

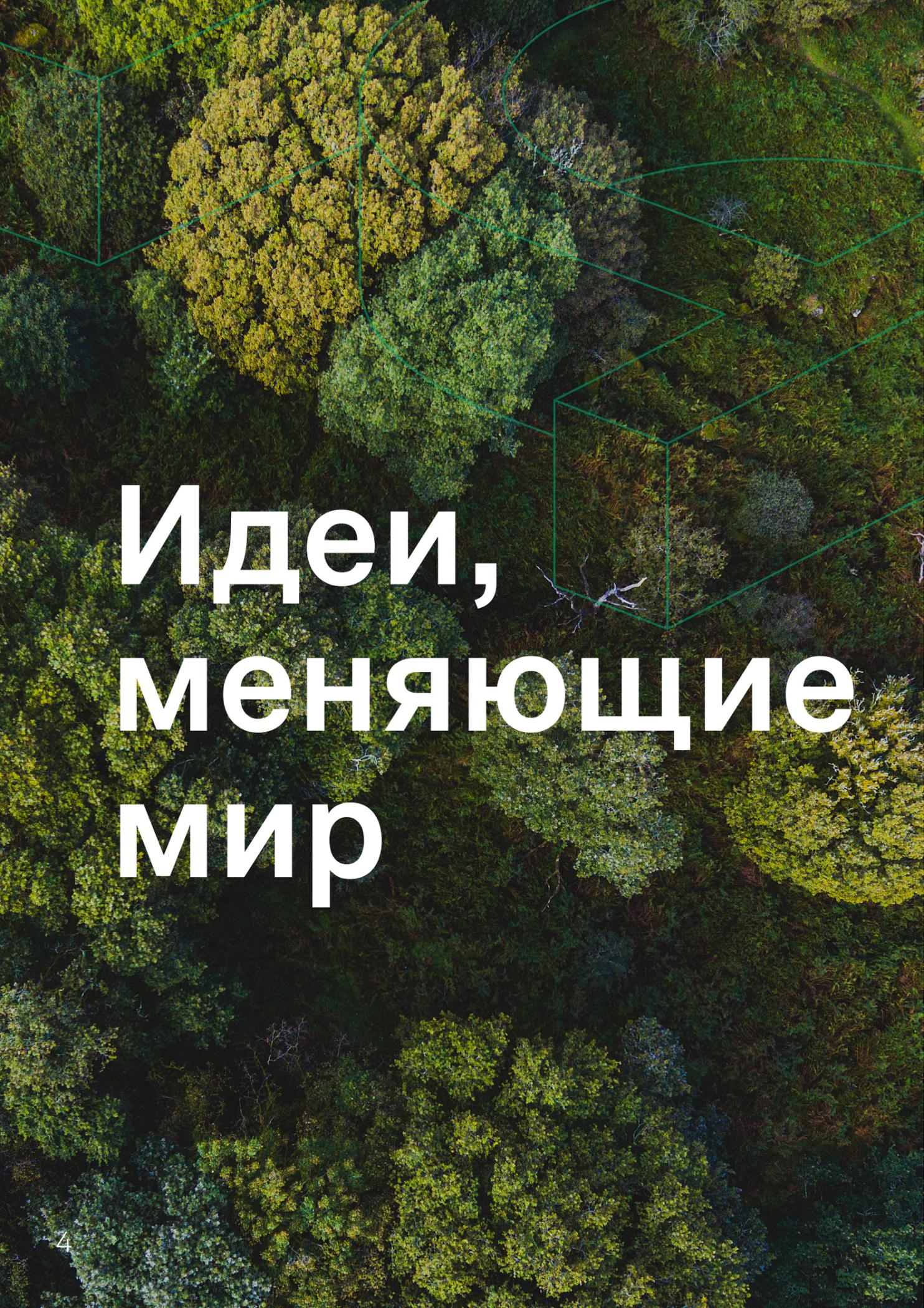
О компании

2021



УРД

О компании «Аквамарин»	01
Наши работы	09
Международная команда	13
Международный опыт	18
Аквариумы	20
Биомы и парки	38
Семейные развлечения	48
Музеи	54
Жилые комплексы	60
Возможности инвестирования	70



Идеи, меняющие мир



Мы рады представить компанию «Аквамарин»

Мы специализируемся на создании уникальных и неповторимых объектов. Моделируя современные экосистемы и создавая эффект погружения мы стремимся не только улучшить качество жизни людей, но и построить мир будущего.

Мы знаем и понимаем и мировой рынок, и методы работы в России. У нас есть как профессиональная компетенция, так и воображение. Наши проекты успешны, устойчивы, прибыльны и привлекательны.

Вместе с нашими заказчиками мы создаем неповторимые современные пространства, биосистемы и такие проекты, которые помогают делать чудеса нашей природы доступными людям во всем мире; мы помогаем обустраивать места для жизни, работы, игр и отдыха. Наша международная сеть консультантов-специалистов, работающих над крупными международными проектами, воплощает их в жизнь благодаря опыту в области дизайна, проектирования, архитектуры, специализированного строительства, инжиниринга, управления проектами и эксплуатации.

Дизайн, улучшающий ЖИЗНЬ

«Акварин» проектирует, строит и эксплуатирует объекты с естественной окружающей средой — океанариумы, ботанические сады, парки приключений, аквапарки и другие.

От Окленда до Москвы, от Джакарты до Огайо и от Майсура до Панамы наши специалисты разрабатывают концепции, проектируют, строят и управляют незабываемыми и успешными бизнесами, каждый из которых адаптирован к местным особенностям.

Когда люди сотрудничают, объединяются друг с другом и с природой, рождаются прекрасные вещи.

Мы создаем развлекательные объекты с моделированием естественной окружающей среды, где интересно, где приятно проводить время и отдыхать.



Наша работа

Мы начинаем с идеи и пошагово работаем над ее воплощением, создавая индивидуальные концепции, соответствующие конкретным целям и запросам.

Наши проекты охватывают самые разные сферы, но объединяет их один принцип: они должны быть захватывающими и запоминающимися для посетителей. Мы знаем, как совместить чудеса «биомира» с развлечениями, как позволить людям окунуться в красоту отдаленных уголков нашей планеты. Это могут быть эко-курорты, уникальные отели, туристические проекты, ботанические сады и ландшафтные парки, парки развлечений, торговые центры или семейные развлекательные центры, океанариумы, аквариумы и аквапарки, а также крупномасштабные проекты, включающие сразу несколько точек притяжения.

Все наши проекты по-своему уникальны, но мы всегда уделяем особое внимание тому, как именно люди в данной точке земного шара предпочитают развлекаться, каков их образ жизни, и как сделать объект с устойчивой бизнес-моделью.

Мы предлагаем специализированные консалтинговые услуги — от концепции до проектирования, строительства и эксплуатации.

Архитектура

- Архитектурный дизайн
- Концепция
- Строительный надзор
- Надзор на этапе проектирования
- Со-координация проектов

Брендинг

- Дизайн и разработка бренда
- Нейминг
- Визуальная концепция

Проектирование

- Дизайн электрических, механических и других инженерных систем
- Дизайн конструктивных систем

Экспозиции

- Дизайн экспозиций
- Тематическое путешествие
- Графика, вывески и указатели
- Визуальные коммуникации
- Графический дизайн экспозиций

Интерьеры

- Интерьерный дизайн

Ландшафтная архитектура

- Ландшафтный дизайн
- Ландшафтная инженерия

Спец. проектирование и инжиниринг

- Проектирование и инжиниринг аквариумов под ключ
- Ботанические сады под ключ — проектирование и инжиниринг
- Проектирование и инжиниринг аквапарков

Эксплуатация

- Консультации по эксплуатации и управлению

↳ Что мы строим

Индивидуальные решения для уникальных локаций. Мы создаем особенные объекты, где люди могут жить, работать и отдыхать, продуманно вписывая их в мир природы.

- Парки приключений и игровые площадки
- Парки аттракционов
- Кварталы и жилые дома
- Аквариумы и океанариумы
- Оранжереи и ботанические сады
- «Дискавери»-центры
- Ключевые проекты регионального значения
- Торговые и развлекательные центры
- Отели
- Ландшафтные парки
- Центры для отдыха
- Роскошные резиденции
- Музеи
- Курорты
- Туристические достопримечательности
- Аквапарки

↳ Зачем мы это делаем

Объекты, которые обогащают регион.

Улучшать жизнь людей, позволяя им получить уникальный опыт, делиться с ними нашей любовью и любопытством к разнообразию природы — миссия компании «Акварин». Что же отличает наши проекты?

- Они объединяют людей и сообщества
- Повышают качество жизни
- Развивают местную экономику
- Поддерживают окружающую среду
- Образовательные и природоохранные инициативы
- Повышают качество жизни благодаря развлечениям и новому стилю жизни

↳ Наша философия

Наш подход базируется на многолетнем опыте и накопленных знаниях. Мы придерживаемся строгих принципов и практик устойчивого развития.

Сохраняя любопытство

Каждый проект уникален — как и люди, для которых он создается. Мы всегда уделяем особое внимание контексту; высокое качество нашей работы базируется на глубоком понимании того, как живут люди, как им нравится развлекаться, и как это учесть в рамках устойчивой бизнес-модели. Мы погружаемся в атмосферу места, для которого создается проект, и проводим исследования социальных, экологических, коммерческих и политических факторов. Это — отправная точка в создании нетиповых решений.

Всегда на связи

Наша сеть специалистов работает по всему миру. Понимание и адаптация к культурному и географическому разнообразию является центральным элементом нашего подхода ко всем проектам, и нам это очень нравится. Совместная работа и партнерство с местными сообществами, госорганизациями и инвесторами позволяют нам улучшать жизнь людей благодаря созданию рабочих мест и развитию возможностей для образования и развлечений. В каждом проекте наша цель — создать уникальный актив, который будет вызывать чувство гордости и сопричастности местных жителей.

С уважением к природе

Нас пленила красота природы. Устойчивое развитие и инновации являются центральным элементом нашего подхода, и мы считаем, что они жизненно важны для любого бизнеса, который рассчитывает на успех в будущем. Экологическому просвещению отводится центральное место в наших проектах в области развлечений; не менее важно и благополучие любых живых организмов, обитающих в них.



Международная команда

В нашей команде — высокоспециализированные сотрудники из Новой Зеландии, России и Южной Африки. Наш глобальный подход позволяет Aquamarine лучше работать с международными проектами.

Николас Тревисс

↳ Аквамарин Учредитель/Директор

Николас любит перемены, он несколько раз трансформировал «Аквамарин» с тех пор, как возглавил компанию, созданную его отцом Бобби Тревиссом в 1972 году. Он считает возможность адаптироваться и меняться ключевым фактором бизнеса, работающего по всему миру.



Николас и Сюзанна Бургер

↳ **Aquamarine**
Креативная команда

Aquamarine работает с клиентами практически на всех континентах, сильной стороной нашей компании является международная команда профессионалов-единомышленников. Это позволяет нам объединить знания и компетенции, а значит лучше понимать потребности, контексты и бизнес-кейсы наших заказчиков и создавать технологически устойчивые и интересные решения.



Сесилия ван дер Мерве и Аморе Штраус

↳ **Aquamarine**
Старший специалист по BIM-моделированию и руководитель команды проектировщиков



Наш новозеландский персонал:

Главный директор по архитектуре и креативному управлению:

Финансовый и операционный менеджер:

Культуролог-социолог:

Николас Тревисс

Лиззи Тревисс

Д-р Ольга Суворова

Наш южноафриканский персонал:

Руководитель проекта и дизайнер интерьеров:

Графический дизайн и маркетинг:

Руководитель отдела BIM-моделирования:

Руководитель команды проектировщиков:

Члены команды проектировщиков:

Сюзанна Бургер

Николас Бургер

Сесилия ван дер Мерве

Аморе Штраус

Хендрик Саайман

Кристи ван Хеерден

Джули-Энн Портер

Наш московский персонал:

Представитель в России и администратор:

Исследователь в области социальной и прикладной антропологии:

Старший архитектор-проектировщик:

Интерьерный дизайнер:

Инженер-строитель:

Инженер-механик:

Инженер по ОВКВ

Инженер по водопроводным системам:

Инженер по электрическим сетям:

Инженер по слаботочным системам:

Инженер по пожарным системам:

Максим Белянин

Алевтина Бородулина

Ольга Петрова

Анна Тарасова

Зейнел Бурак Айхан

Хакан Дилан

Яна Григорьева

Александр Арсентьев

Алена Сишенек

Алексей Шукалович

Евгений Салахов

Наш персонал в Санкт-Петербурге:

Руководитель проекта:

Строительные и специальные системы:

Инженерные системы СЖО и общестроительные системы:

Подготовка документации, чертежей:

Многопрофильный специалист по растениям разных климатических зон:

Специалист по тропическим и субтропическим растениям, растениям открытого грунта: Ирина Козлова

Специалист по водным растениям:

Сергей Чубаров

Декоратор-художник по искусственным пейзажам:

Дмитрий Горбатовский

Специалист по крупным системам разведения рыб и выставочным аквариумам:

Андрей Опполитов

Специалист по пустынным видам, черепахам, ящерицам и крокодилам:

Юрий Меньшиков

Специалист по рептилиям, змеям и ящерицам:

Владимир Чарлин

Орнитолог и практикующий ветеринарный врач:

Екатерина Алексева

Аквариумист, специалист по амфибиям, хамелеонам и ящерицам:

Игорь Груцкий

Специалист по бабочкам:

Евгений Короткевич

Специалист по бабочкам и насекомым:

Николай Котов

Специалист по насекомым и улиткам:

Ирина Гарина

Международный ОПЫТ

С 1973 года компания «Акварин» участвует в крупных проектах по всему миру. Будучи пионерами в нашей области, мы разрабатывали концепции, проектировали, строили и управляли более чем 1000 проектами. Ниже приводится краткое описание наших последних проектов.

Россия

2019 – 2023 Музейный комплекс, г. Когалым
2019 – 2024 ЖК «ЛУКОЙЛ», г. Когалым
2019 – 2024 ЖК «Философский камень», г. Когалым
2018 – 2024 Парк «Галактика», г. Когалым
2018 – 2024 Ботанический сад «Яранга», г. Когалым
2018 – 2023 Расширения ТЦ «Галактика», г. Когалым
2013 – 2016 ТРЦ «Галактика», г. Когалым
2007 Приморский океанариум, г. Владивосток
2006 Океанариум «Нептун», г. Санкт-Петербург

Южная Корея

2018 – 2020 Аквариум, г. Тэджон
2015 Аквариум Blue Hotel, г. Инчхон

Новая Зеландия

2018 – 2020 Аквариум, г. Тауранга
2017 – 2018 Аквариум Stonefields, г. Окленд
2017 Национальный аквариум, г. Нейпир

Монако

2018 – 2020 «Джунгли Джесси», детский сад, Монако

Перу

2015 – 2020 Аквариум, г. Лима

Парагвай

2015 – 2020 Аквариум в Итаипу

Северная Корея

2012 Аквариум Wonson

Мексика

2015 – 2020 Аквариум, г. Лос-Кабос
2015 – 2020 Океанариум, г. Канкун

Турция

2010 – 2014 EMAAR Discovery Centre, г. Стамбул
2009 Аквариум «Турказоо», г. Стамбул
2008 Аквариум «Анталия»

Индия

2018 – 2019 Океанариум, г. Ахмадабад
2017 – 2018 VGP Marine Kingdom, г. Ченнай
2017 Ресторан и бар Gun House в Майсуре

Объединенные Арабские Эмираты

2017 – 2018 Аквариум в EMAAR Dubai Mall
2013 – 2016 Аквариум в EMAAR Dubai Mall

Панама

2017 Аквариум, г. Панама

Таиланд

2017 Аквариум, г. Пхукет
2012 Джомтьен Аквариум, пляж Джомтьен
2007 Аквариум в Зоопарке Чиангмай

Вьетнам

2016 Аквариум Сон Тра, Дананг
2007 Аквариум Vinpearl, Нга Транг

Малайзия

2019 Остров Бидонг, Ботанический парк, Теренггану
2015 Парк дикой природы для слонов, г. Куала-Лумпур
2012 Аквариум в Genting Highlands, г. Паханг

Саудовская Аравия

2014 Детский центр, г. Тиаф

Соединенные Штаты Америки

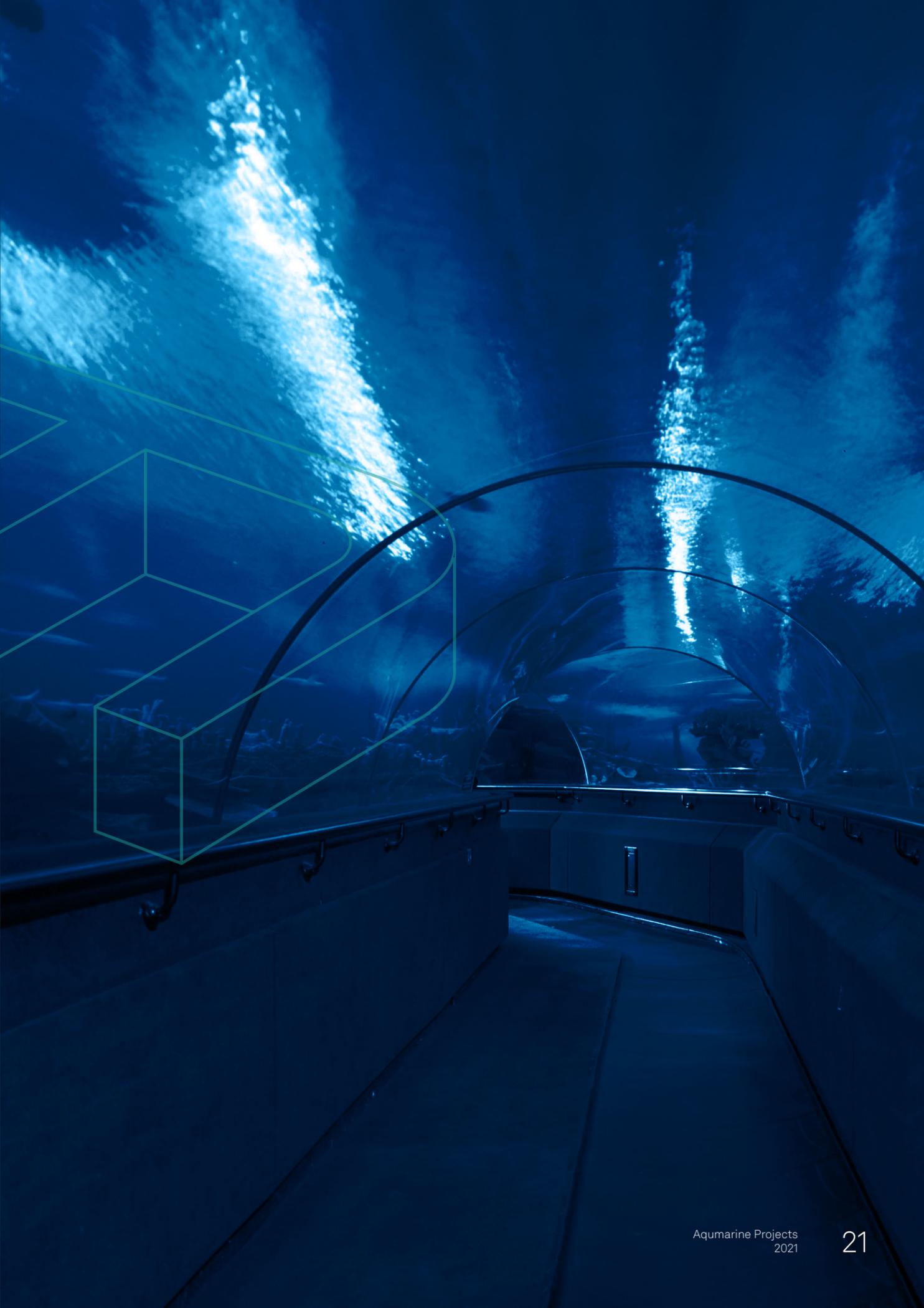
2012 Аквариум, г. Порт Гурон
2012 Аквариум Нью-Йорка на Eleven Times Square
2011 Аквариум, г. Кливленд

Мальта

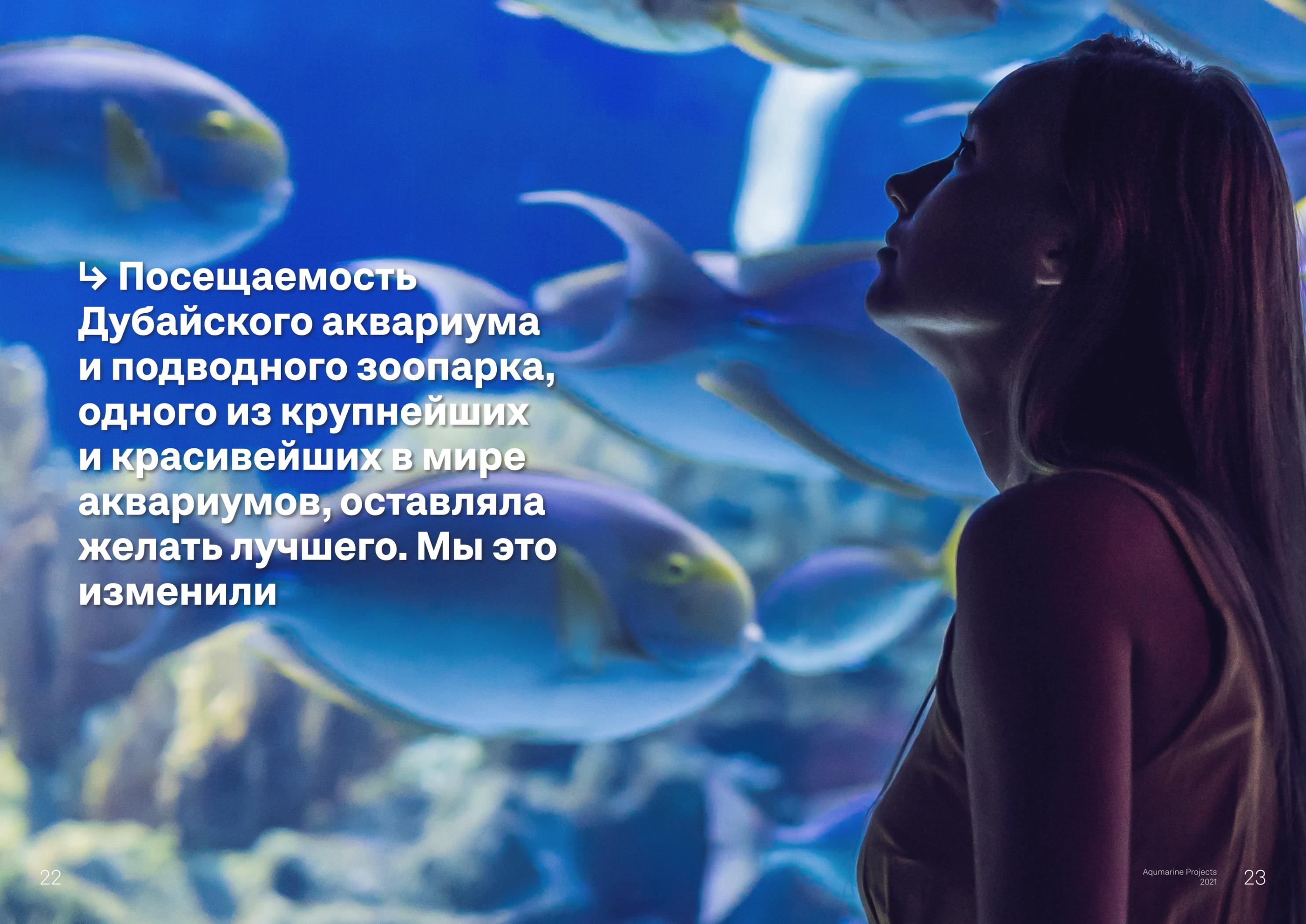
2012 Аквариум Мальты

Иран

2012 Аквариум TAT Молл, г. Тегеран



↳ Аквариумы

A woman with long dark hair is shown in profile, looking upwards and to the left. She is positioned in front of a large aquarium tank. The tank is filled with various types of fish, including several large, light-colored fish with dark spots, and many smaller, colorful fish. The water is clear and blue. The lighting is soft, highlighting the woman's features and the vibrant colors of the fish.

**↳ Посещаемость
Дубайского аквариума
и подводного зоопарка,
одного из крупнейших
и красивейших в мире
аквариумов, оставляла
желать лучшего. Мы это
изменили**

Проект компании →

Аквариум и подводный зоопарк — Дубай, ОАЭ

Мы заключили контракт на управление этим объектом в 2013 году по результатам тендера. Перед нами стояла задача увеличить посещаемость аквариума, достичь показателя более 650 000 посетителей в год.

Аквариум, расположенный в торговом центре Dubai Mall, был хорошо заметен большинству из 65 миллионов посетителей ТЦ благодаря впечатляющему гигантскому смотровому окну. Однако посетители часто игнорировали сам аквариум, потому что его главный вход находился выше и был не очень заметен.

Для начала мы провели всесторонний анализ общей структуры и качества обслуживания клиентов. Понимая, что проблема во входе в аквариум, мы переместили билетную кассу и организовали место для очереди около огромного смотрового окна аквариума, тем самым организовав заметный и доступный вход, приглашающий людей пройти к главной достопримечательности наверху.

Мы не только улучшали и расширяли экспозиции, но и рационализировали путь посетителей. Мы разработали траекторию движения посетителей, которая создавала ощущение новизны: люди проходили около главного смотрового окна, затем — через туннель и наверх через основные экспозиции, заходя в сувенирный магазин по пути к выходу.

Мы также помогли улучшить самочувствие рыб в аквариуме, поделившись необходимыми знаниями и практическим опытом улучшения среды обитания и снижения смертности рыб.

В первый год после завершения работ количество посетителей аквариума увеличилось до 1,2 миллионов, что значительно превзошло ожидания заказчика.

После этого успеха наши услуги снова были востребованы компанией EMAAR в 2018 году. Нам нужно было реализовать пересмотренный маркетинговый план: рассказать об аквариуме потенциальным посетителям, как местным, так и

иностранным; вызывать желание приехать в Дубай и обязательно посетить торговый центр Dubai Mall и его аквариум.

Мы интегрировали этот план с существующими маркетинговыми планами Dubai Mall и Dubai Tourism Vision 2020.

Этот проект стал началом совместного консультационного партнерства с компанией EMAAR, в результате которого нам поручили проектирование аквариума и подводного зоопарка EMAAR в Стамбуле.

Посетителей в год: 1 100 000

Рост посещаемости: 103,7%

Превосходит ожидание заказчика: на 69,2%



A large shark is swimming in an aquarium tank, surrounded by many smaller fish. The tank is filled with water and has a sandy bottom with some coral and rocks. The lighting is bright, creating a clear view of the underwater scene.

↳ Один из крупнейших в мире аквариумов, TurkuaZoo, знакомит с подводным миром жителей города и туристов

Проект компании →

Турказу — Стамбульский аквариум

Первый коммерческий аквариум в Турции, построенный ради сохранения морской среды и привлечения туристов, продолжает вдохновлять подземными чудесами. Сейчас он называется Sea Life Istanbul и принадлежит Merlin Entertainments Group.



Этот двухэтажный подземный аквариум, занимающий более 8 500 м² в торговом центре Forum Istanbul, продолжает оставаться важной достопримечательностью Стамбула с момента его открытия в 2009 году. Будучи в свое время новатором на турецком рынке, TurkuaZoo получил статус «супербренда» от экспертного совета «супербрендов» Турции в 2012 году и сертификат качества от TripAdvisor в 2013 году.

TurkuaZoo, один из крупнейших в мире аквариумов, знакомит жителей города и туристов с подводным миром.

Более 7 миллионов литров воды, где обитают более 15 000 морских существ 1000 различных видов; 21 тематическая зона TurkuaZoo рассказывает о морской жизни от побережья до глубокого дна. Благодаря точно воссозданной морской среде посетители могут путешествовать от глубин Средиземного моря к тропическим рифам, среди затонувших кораблей и тропических лесов.

Экспозиции знакомят посетителей с крупнейшей в Европе коллекцией акул, рассказывают о мерах по

Общая площадь: 8 500 м²
Срок строительства: 15 мес.
Экспозиций: 32

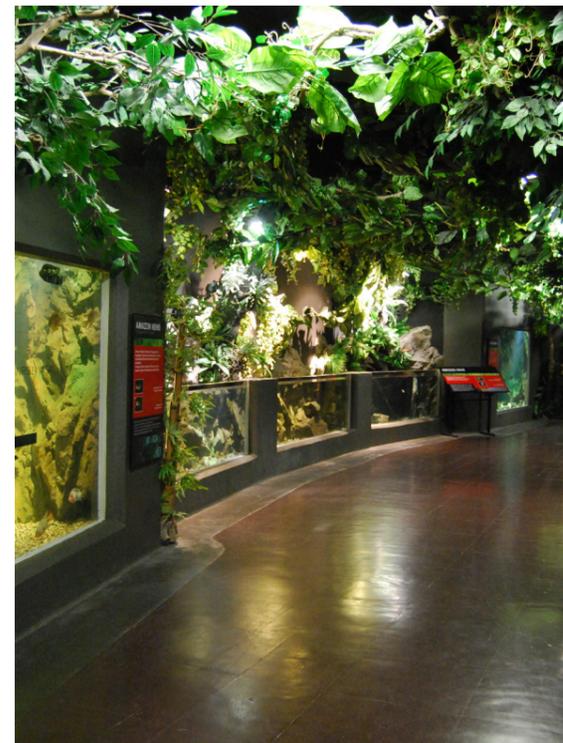
сохранению морской среды в реабилитационном центре для черепах.

Уникальной особенностью TurkuaZoo является разработанный нами травелатор длиной 83 метра, который перевозит посетителей через самый длинный подводный туннель в Европе. Благодаря панорамному обзору на 270 градусов посетители могут прогуляться по дну океана, осматривая величественных морских обитателей, проплывающих у них над головой.

«Турказу» – местом для семейного посещения, где весело как детям, так и взрослым.

За первые 5 месяцев «Турказу» посетило более 500 000 человек. После приобретения компанией Merlin Entertainment Group в 2013 году, TurkuaZoo сменил название на SEA LIFE Istanbul Aquarium.

В компании Merlin Entertainment сообщают, что с момента открытия в 2009 году аквариум посетили 60 миллионов человек.





**↳ Первый крупный
коммерческий аквариум
Индии определяет
национальный
стандарт развлечений и
экологического образования**





Проект компании →

VGP Marine Kingdom — Ченнай, Индия

Начав с создания первого и крупнейшего парка развлечений в Индии, VGP Universal Kingdom, компания VGP занялась водными и снежными парками. Аквариум VGP Marine Kingdom был задуман с учетом роста спроса на аттракционы нового типа для внутреннего туристического рынка; такие развлечения раньше были доступны только тем, кто путешествовал по другим странам.

Работая совместно с компанией Marinescape, давним игроком на рынке аквариумов, мы разработали архитектурный проект, дизайн интерьера и дизайн тематических зон, увлекающих

посетителя в своеобразное путешествие. Мы прошли сложный путь с 2012 года, было разработано несколько концепций. Затем был выработан окончательный подход, и в индийском городе Ченнай был создан проект мирового уровня.

Благодаря дизайну, созданной совместно с Marinescape сюжетной линии, проект представляет собой захватывающее развлекательное пространство, соответствующее высоким стандартам воссоздания экосистем и образовательным стандартам.

Аквариум VGP Marine Kingdom, занимающий площадь 7 500 квадратных метров, разделен на три уровня и пять различных тематических зон, каждая из которых представляет определенную экосистему — мангровые леса, прибрежные зоны, глубоководные среды обитания океана, пресноводные экосистемы тропических лесов и ущелья.

Общая площадь: 7 500 м²

Общий объем резервуаров: 3 395 м³

Длина туннеля: 70 м

Срок строительства: 16 мес.

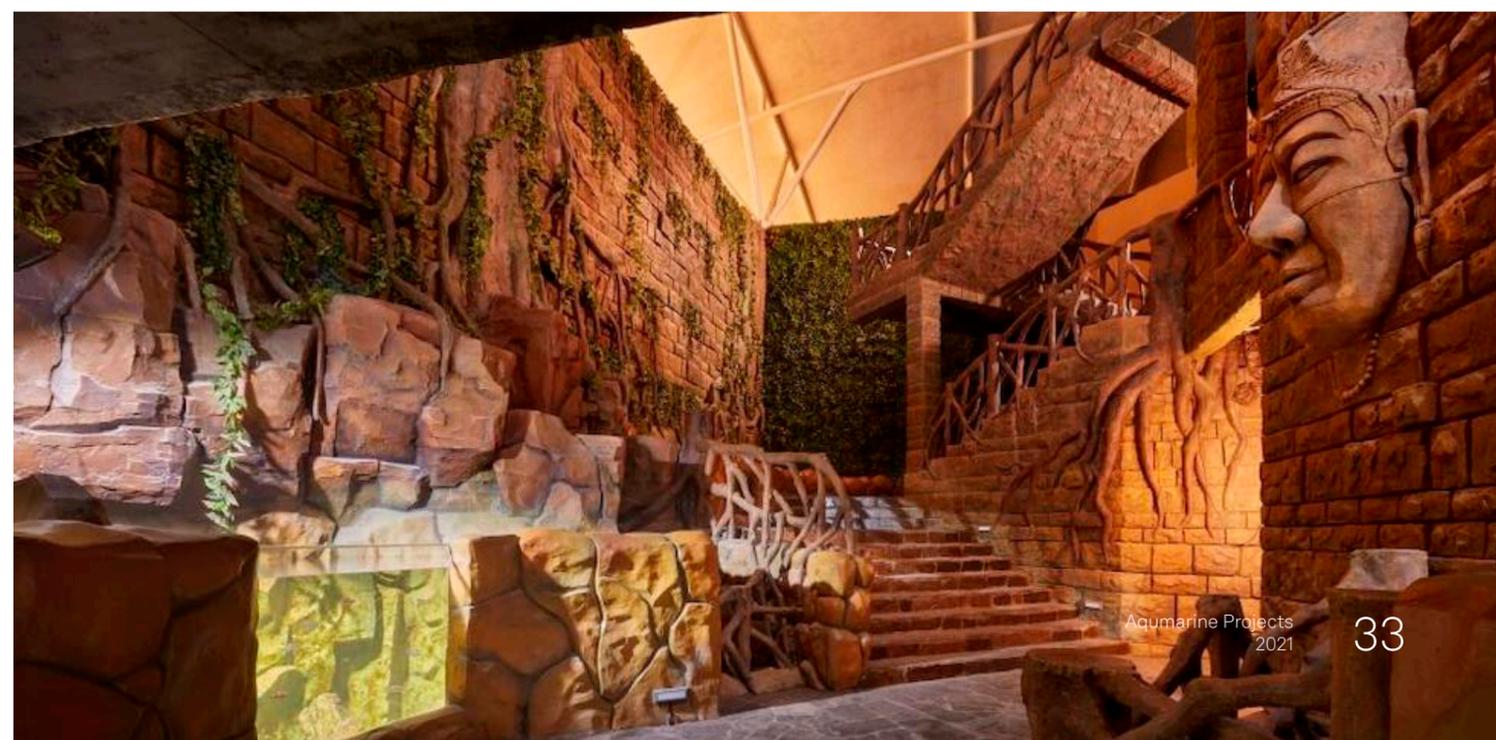
Экспозиций: 30

В общей сложности 35 экспозиций и 70-метровый подземный туннель с панорамным видом создают ощущение полного погружения, демонстрируя посетителям более 150 видов рыб.

В VGP Marine Kingdom есть школа подводного плавания, рестораны, интерактивные образовательные занятия с природой.

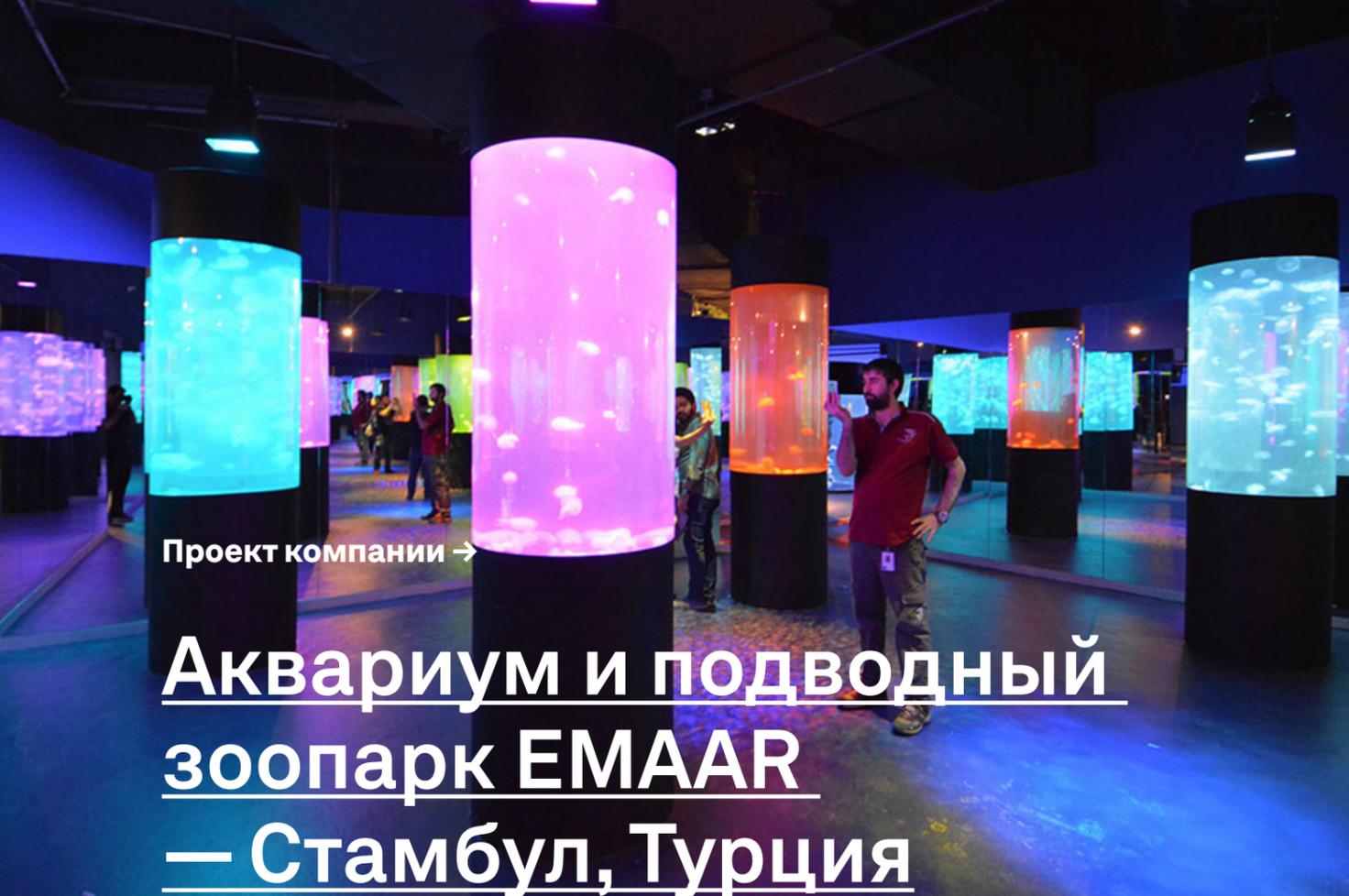
Создание первого крупного коммерческого

аквариума в Индии стало захватывающим событием для индийского аквариумного сообщества и граждан страны. Воплощение этой идеи проложило путь для новых аквариумных проектов, в частности, для Океанариума в Ахмедабаде (штат Гуджарат).



↳ **Посетителей
аквариума и
подводного
зоопарка ЕМААР
ждут новые
впечатления,
которые
понравятся как
местным жителям,
так и иностранным
туристам**





Проект компании →

Аквариум и подводный зоопарк EMAAR — Стамбул, Турция

Заметив наши успехи в управлении Дубайским аквариумом и подводным зоопарком, компания EMAAR обратилась к нам за проектированием «Дискавери»-центра в торговом центре EMAAR Square Mall, ценного актива в рамках более крупного проекта EMAAR Square — района в азиатской части Стамбула. Это самый амбициозный проект EMAAR в Турции на сегодняшний день.

Получив задание создать «Дискавери»-центр мирового класса, который мог бы успешно конкурировать с другими аквариумами в Стамбуле, мы разработали дизайн, который гармонично сочетается с другими развлекательными объектами, размещенными в этом торговом центре и его окрестностях.

Общей площади 6 250 квадратных метров на трех этажах торгового центра было достаточно для создания впечатлений, которые оправдали бы ожидания миллионов местных и иностранных гостей торгового центра.

Разработанный нами дизайн сочетает в себе современную эстетику с традиционными архитектурными пропорциями, создавая благоприятную для посетителей среду. Внедряя новейшие технологии и достижения в аквариумной индустрии, мы смогли создать захватывающие дух экспонаты, отражающие красоту и чудеса нашей природы.

Общая площадь: 6 250 м²
 Длина туннеля: 60м
 Срок строительства: 10 мес.
 Экспозиций: 38



В центре, разделенном на 7 различных тематических секций, гости могут совершить незабываемое путешествие по океанам, рекам и джунглям, наблюдая за более чем 20 000 морских животных и амфибиями более чем 200 видов.

Воссоздав скалистые берега, леса, реки и водопады, мы обустроили большой вольер для крокодилов и зону джунглей, которая поразит

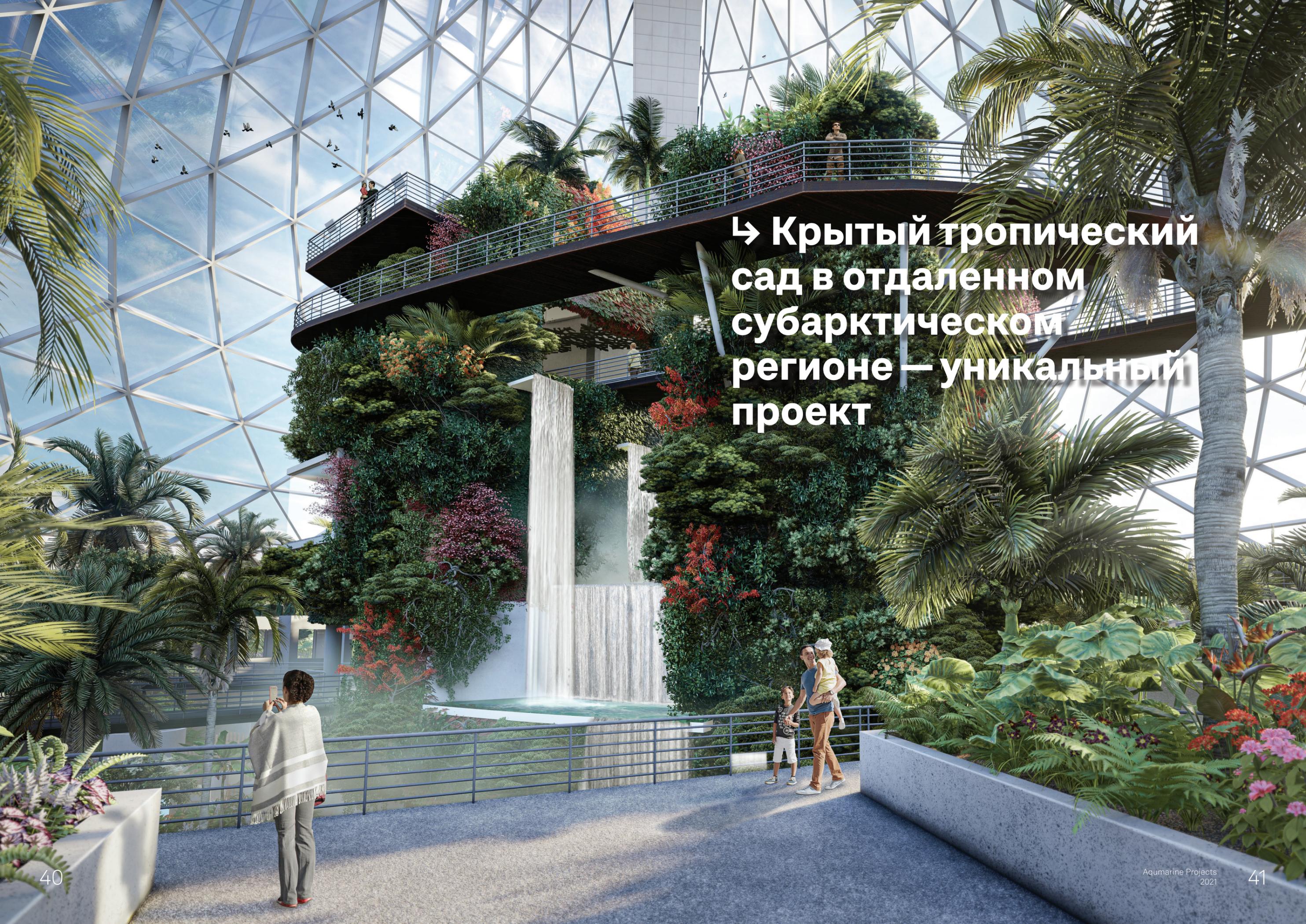
воображение посетителей.

Развлекательный объект с аквариумом и подводным зоопарком был запущен в начале 2017 года в соответствии с графиком и бюджетом, и пользовался огромным успехом.

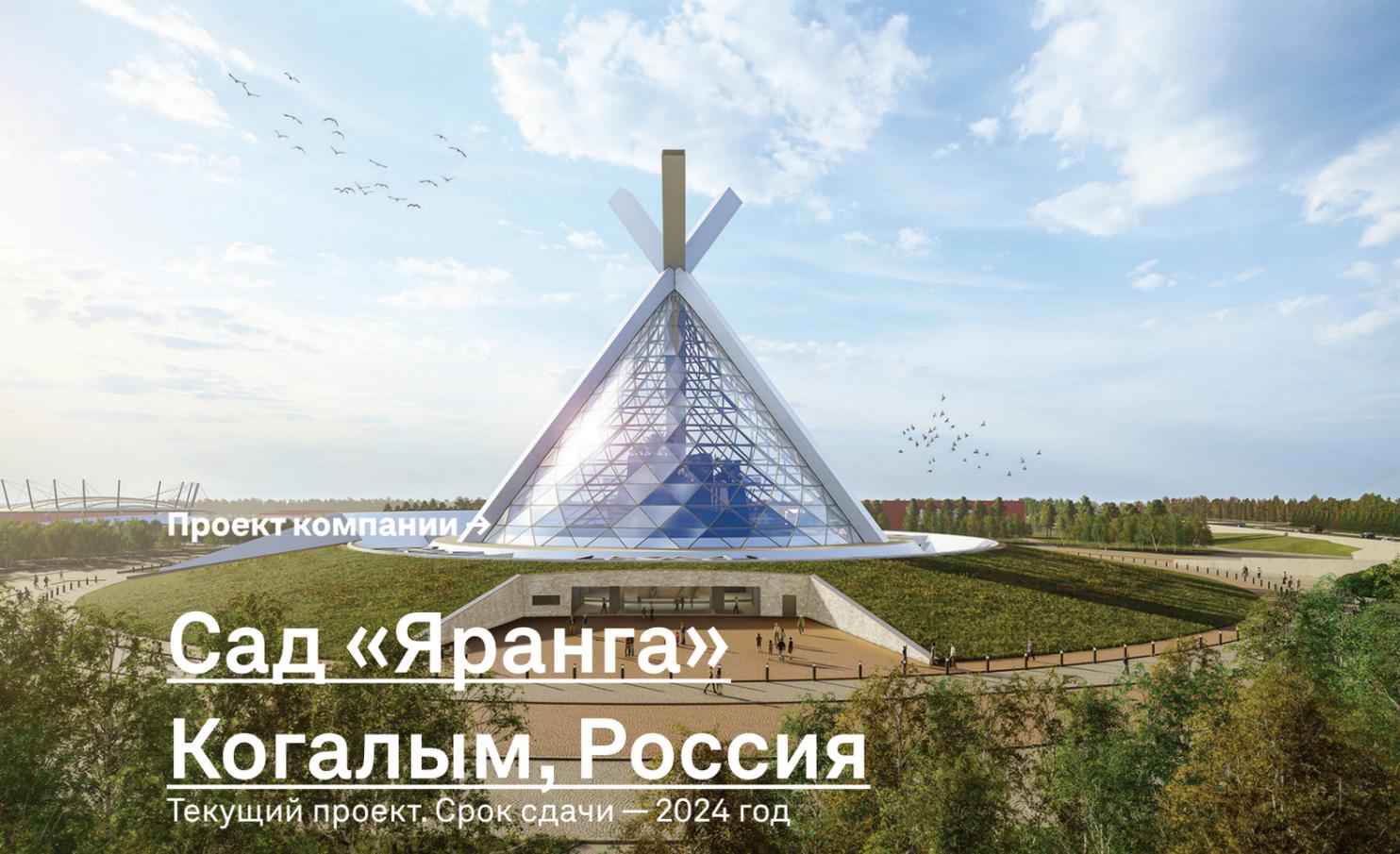




↳ Биомы и парки



↳ Крытый тропический сад в отдаленном субарктическом регионе — уникальный проект



Проект компании А

Сад «Яранга» Когалым, Россия

Текущий проект. Срок сдачи — 2024 год

Проект «Яранга» начался с одного телефонного звонка. Один нарисованный от руки эскиз и последовавшее за ним электронное письмо, и проект был взят в работу. Благодаря доверию со стороны нашего заказчика, мы смогли очень быстро начать проект, наполнить его идеями.

Идея многократно выверялась и менялась. Хотя вопросы эксплуатации могут поначалу казаться этапом, которым нужно заниматься

гораздо позже, мы рассматриваем их как важный аспект ранней стадии разработки концепции. Понимание эксплуатационных намерений во многом определяет и концепцию, и проект. Численность персонала, предполагаемая вместимость и будущие виды деятельности являются взаимозависимыми, затрагивая все: от финансовой модели концепции до архитектурного дизайна и всего, что между ними. При проектировании среды, в которой будет находиться множество живых существ, это становится очень важным. На самой ранней стадии разработки необходимы переговоры с аквариумистами, биологами, кураторами и другими экспертами для обеспечения надлежащих условий всех живых существ, которые со временем окажутся в центре внимания посетителей.

Качественная подготовка имеет жизненно важное значение для обеспечения скорости, с которой движется проект. Также крайне важно заботиться о дикой природе, это наша этическая обязанность при проектировании подобных объектов.

- Общая площадь: 20 000 м²
- Видов растений: 400+
- Видов рептилий: 16
- Видов насекомых и моллюсков: 15
- Видов земноводных: 8
- Видов птиц: 7

Дизайн и инжиниринг

Важна не только архитектура; для развлекательных направлений необходимо рассмотреть множество важных аспектов дизайна и инжиниринга. Начиная с проработки концепции путешествия посетителя и сценария посещения до материалов и конструктивных элементов, требований для систем жизнеобеспечения — все это важные аспекты концепции и замысла. Проект процветает, когда у партнеров есть энтузиазм в отношении инноваций.

Услуги

Проработка дизайна

Предварительный проект дорабатывается, идеи выверяются, формируется окончательный дизайн. Мы разрабатываем детальные рекомендации по проекту и используемым материалам, которые усиливают видение проекта.

Мы исходим из приоритетности времени, качества и стоимости. Хотя заранее трудно предсказать окончательную стоимость проекта, мы определяем потенциальные затраты и составляем оценку на основе наших знаний.

После завершения проработки дизайна здание достаточно определено, чтобы дать четкое представление об объеме работ, стоимости и архитектурном облике.

Проектирование

Мы готовим подробные рабочие чертежи, спецификации и другие документы для ценообразования, строительства и соблюдения нормативных требований. Сюда входят детали конструкции, материалы, компоненты, системы и отделка.

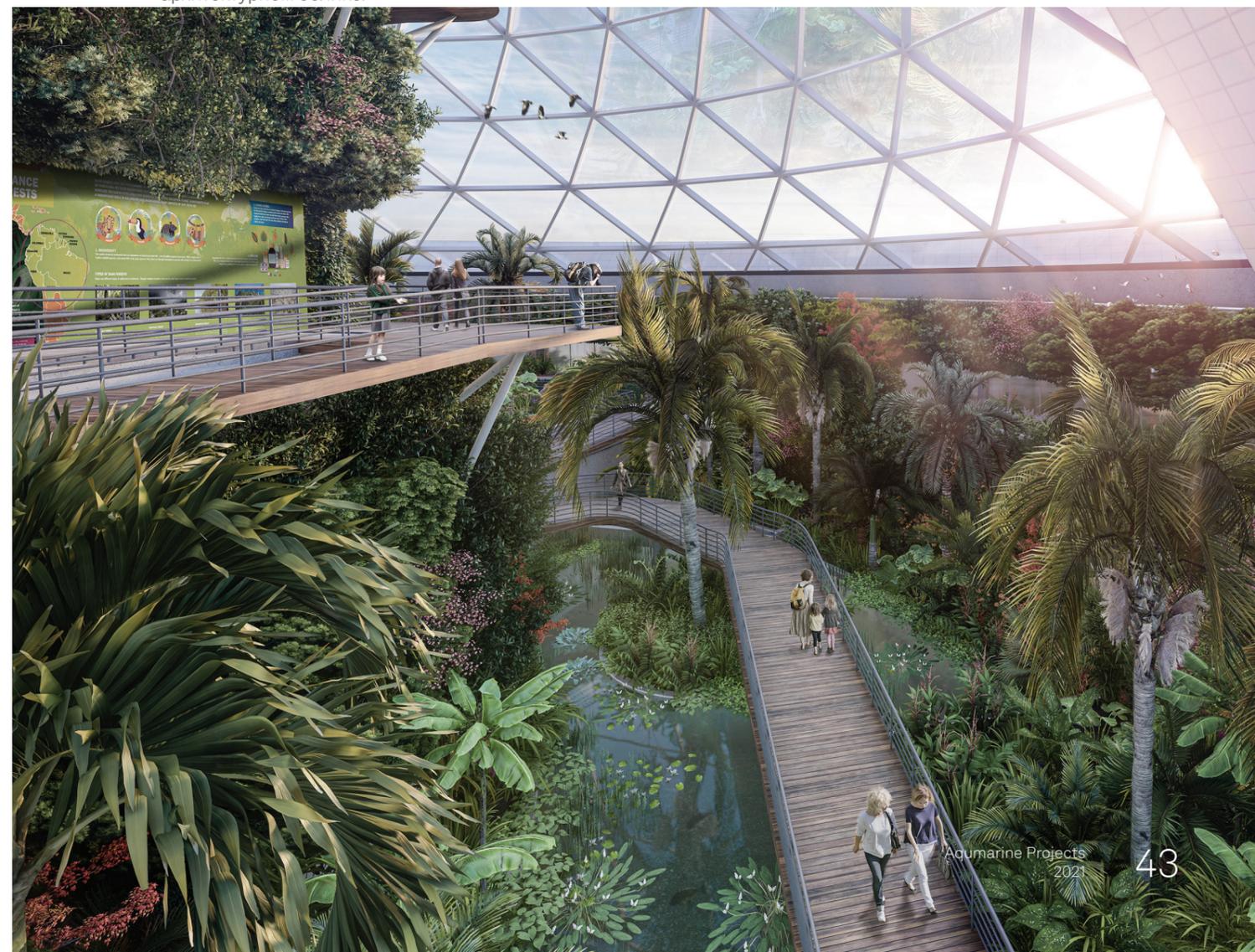
Это продвигает дизайн проекта до уровня детализации, который позволяет строительному подрядчику оценить полный объем проекта, а все стороны могут понять, как объединяются компоненты проекта.

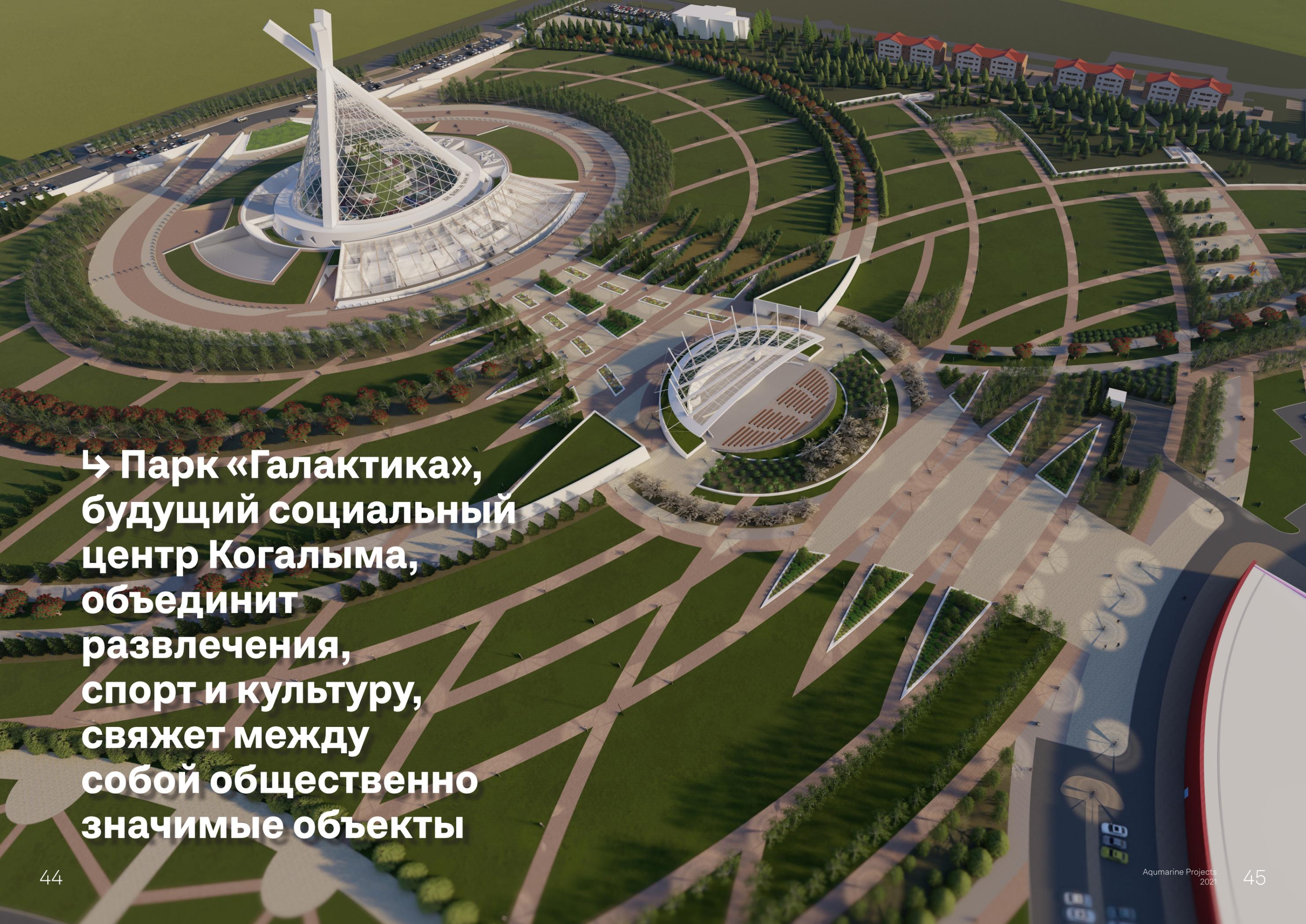
Эта документация является основой для проведения тендера и переговоров с подрядчиками.

Детальность документации обеспечивает высокое качество работ и позволяет контролировать затраты и результаты работ на этапе строительства.

Специализированная инженерия

Наши строительные чертежи — это больше, чем просто чертежи; они подробно описывают каждый этап процесса строительства — от оценки затрат до энергопотребления.





↳ Парк «Галактика»,
будущий социальный
центр Когалыма,
объединит
развлечения,
спорт и культуру,
свяжет между
собой общественно
значимые объекты



Проект компании →

Парк «Галактика»

Текущий проект. Срок сдачи — 2024 год

Парк «Галактика» — результат дизайнерского подхода. Новое открытое общественное пространство, представляющее собой синтез инженерных, экологических, общественных и культурных ценностей. Парк «Галактика» задуман как пространство для людей, насыщенное атмосферой места и духом присущих ему культурных ценностей.

Общая площадь: 242 083 м²

Газоны: 129 197 м²

Деревьев: 7 000+

Мы сотрудничаем с компанией «Лукойл», чтобы воплотить в жизнь амбициозную мечту о современном общественном пространстве.

Парк связывает ключевые местные достопримечательности и будет являться площадкой для организации общегородских мероприятий. Для связи разных социальных объектов требовалось нечто большее, чем просто дорожки и зеленые насаждения.

Здесь все продумано и предназначено для общения, отдыха и релаксации. Парк с пешеходными дорожками, спортивными и детскими площадками и садами будет меняться от сезона к сезону. Здесь можно будет отдыхать не только летом, но и зимой, катаясь на лыжах и коньках.

В центре парка находится сцена, здесь можно организовать кинотеатр под открытым небом, проводить театральные представления, спектакли и другие мероприятия. На площади есть место для размещения 20-метровой новогодней елки и проведения государственных и местных праздников.

Дизайн парка выполнен в соответствии с философской концепцией японского сада — *Син-Гё-Со*. Син означает использование искусственных материалов и подчинение законам, Со — природные материалы в их естественном



состоянии, а Гё — это сочетание искусственного и натурального.

В соответствии с этими принципами дизайн парка воплощает гармонию между естественной и искусственной средой.

Особое внимание было уделено подбору подходящих растений, которые с успехом выживали бы в суровом сибирском климате, украшая парк. Летом здесь температура достигает 30°C, опускаясь до -45°C зимой.

Учитывая особенности сибирского климата, в парке будут высажены растения со всего Сибирского плато.

Нам не терпится увидеть воплощение этого проекта в жизнь.



↳ Семейные
развлечения





ГАЛАКТИКА



↳ ТРЦ «Галактика»
предлагает местным
жителям возможности
для общения, отдыха и
образования

Проект компании → «Галактика» г. Когалым

Наш крупнейший на сегодняшний день проект, семейный развлекательный центр «Галактика» в Когалыме, представлял собой настоящий вызов. Нужно было воссоздать тропическую природу в субарктическом климате и обеспечить безопасную доставку живых существ в относительно отдаленный регион мира, вдали от их типичных биотопов.

В рамках насыщенного событиями проекта наш первый визит в город состоялся в зимнее время при температуре -47°C, наглядно показывая условия, в которых предстояло работать. Мы работали в тесном контакте с генподрядчиком, что позволило нам оперативно консультировать и решать проблемы.

Долгосрочное сотрудничество является частью нашего подхода — и дополнительный аудит в «Галактике» через три года после завершения строительства дал нам возможность не только выявить дефекты, но и извлечь уроки из процесса.



Эксплуатация

Вся тяжелая работа по тщательной оценке осуществимости проекта приносит свои плоды. Успешное операционное управление развлекательным центром — сложная комбинация элементов, функций, систем и процессов технических зон, оформления билетов и продажи товаров, поиска кадров и формирования опыта посетителей, визуального дизайна, потока и использования пространства. А если учитывать еще и живых существ, то важными факторами здесь будет забота об их самочувствии и поддержка низкого уровня смертности. Несомненно, тут есть о чем задуматься, именно поэтому с самого первого этапа развития любой концепции важное значение имеет планирование. К счастью, у нас всегда есть простор для перемен, улучшений и оптимизации, особенно когда обстоятельства изменяются.

Общая площадь: 38 000 м²
Посетителей в неделю: 15 500
Розничные магазины: 39
Развлекательные элементы: 14
Срок строительства: 36 мес.

Услуги

Закупка животных

Немаловажный вопрос — откуда привозятся живые организмы для таких проектов. Мы стремимся практиковать экологический и этический подбор живых существ, используя только лучших и надежных партнеров. Мы заранее планируем каждый шаг, чтобы обеспечить бесперебойную работу по сбору, хранению, доставке, таможенному оформлению и конечной транспортировке.

Брендинг

Мы можем помочь в разработке и создании вашего бренда, в нейминге, разработке логотипа, в рекламе, мерчандайзинге, онлайн-коммуникациях, продажах и усилении корпоративных связей. Мы умеем оценивать аудиторию и использовать это понимание для повышения узнаваемости бренда и улучшения качества обслуживания.

Операционная деятельность и управление

Мы предоставляем инструменты для работы с уникальными объектами. Для этого проект выстраивается под цели, задачи и операционные планы, определяются конкретные роли, разрабатываются системы мониторинга и методы улучшения регламентов, а также измеримые цели. Наша роль может варьироваться от написания руководств по эксплуатации и управлению, консультирования по вопросам маркетинга до продвижения, организации обучения персонала или подбора генерального директора.

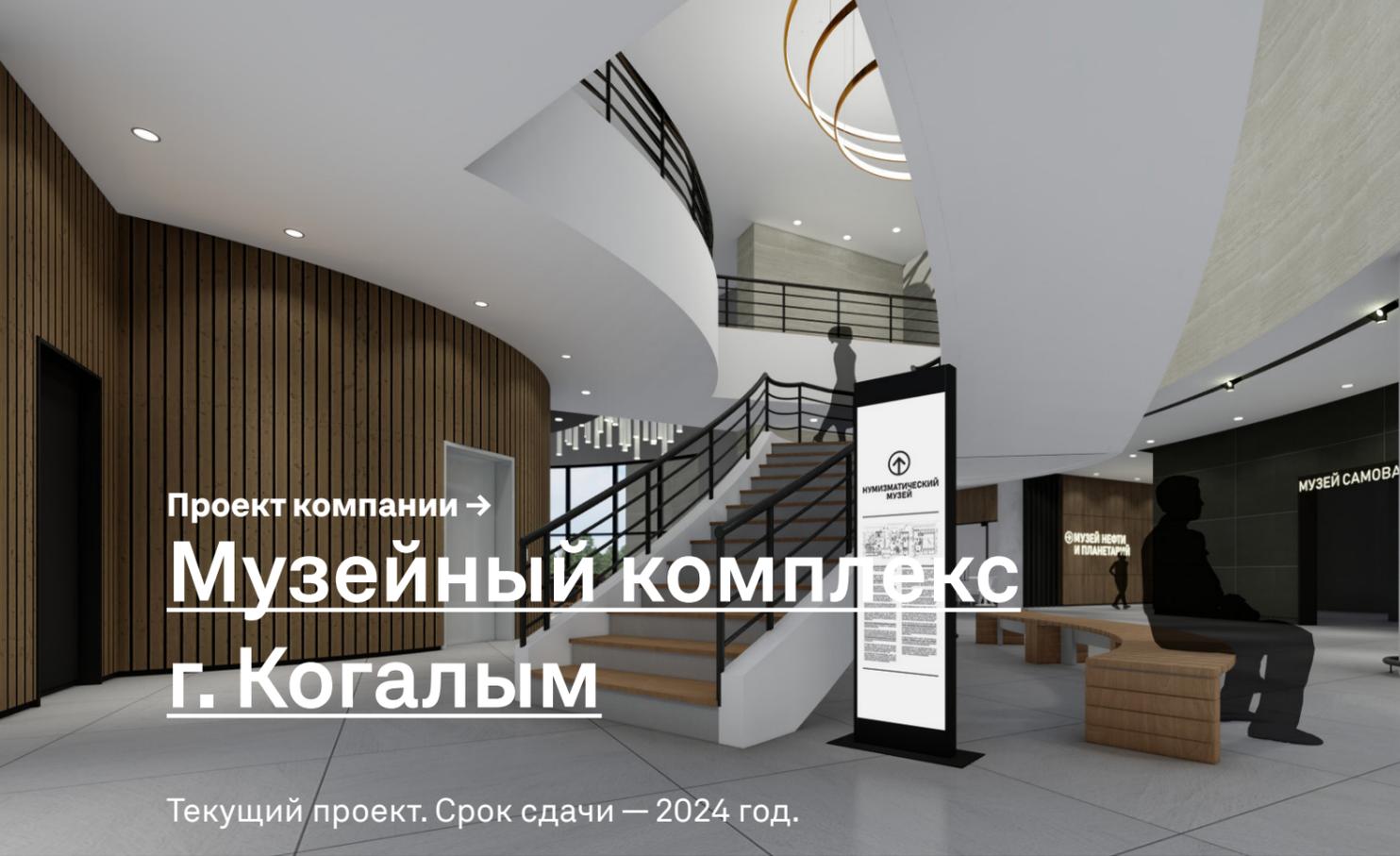




↳ Музеи

An architectural rendering of a modern building complex. The scene features a large, paved courtyard in the foreground, composed of light-colored stone tiles. In the background, there are several interconnected building volumes. One prominent volume is a large, rectangular structure with a reddish-brown brick facade. To its right is a curved, cylindrical structure with a light-colored, textured facade and a flat roof. Further right, another curved structure is visible. The sky is a deep blue with scattered white clouds. The overall aesthetic is clean and geometric.

↳ **Взаимосвязанные архитектурные массы и геометрический контраст, объединяясь, демонстрируют изящество смешанных форм**



Проект компании →

Музейный комплекс г. Когалым

Текущий проект. Срок сдачи — 2024 год.

Здания музея представляют геометрический контраст, создающий красоту смешанных форм

Геометрия зданий перекликается с содержанием музеев; самые разные предметы искусства, артефакты, связанные с экономикой, геологией и культурой рассказывают посетителю о том, насколько для человечества важны коллективные знания.

Музейный комплекс состоит из трех основных корпусов: Государственного Русского музея, Музея нумизматики и Музея нефти.

Государственный русский музей

Здесь представлены произведения искусства, рассказывающие о меняющейся на протяжении веков России — это окно в культуру, созданное тщательно отобранными артефактами и произведениями искусства. Здесь представлены все виды, жанры, направления и школы русского искусства с XV до XXI века: от икон, выполненных в византийской традиции, до соцреализма советской эпохи и современного искусства.

Это известные во всем мире объекты русского и советского искусства, рассказывающие о богатом художественном наследии России; работы, посвященные различным историческим и культурным влияниям, способствовавшим

развитию русского искусства, богатого культурного, визуального и эмоционального наследия.

Посетители смогут насладиться русским искусством разных веков: от икон в золотом окладе и традиционных портретов и пейзажей до известных произведений XX века в стиле кубизма, футуризма, конструктивизма и соцреализма.

Объекты искусства могут быть сгруппированы не просто по временным периодам или географии, а по тематикам, что позволит произведениям «ожить». Посетители смогут рассмотреть каждую работу по отдельности или же охватить взглядом несколько экспонатов, посвященных одной теме

Нумизматический музей

Монеты рассказывают нам об истории с 1^{го} тысячелетия до н.э. до наших дней. В них отражаются самые разные уголки мира. Они связывают события на местном, государственном и международных уровнях. С их помощью мы узнаем о гражданской гордости и национальной

Общая площадь: 9 000 м²

Количество музеев в комплексе: 5

Объекты: Музей нумизматики, планетарий, «Дискавери»-центр «Лукойл», билетная касса, Государственный Русский музей, художественная галерея, образовательный центр, кафе

идентичности, о возникновении и крушении империй, о переселении народов, а также о вере и религии.

Нам хотелось бы показать связь артефактов из разных мест и эпох, выходя за географические и хронологические рамки; рассказывая историю, которая стоит за экспонатами, и демонстрируя как их индивидуальное значение, так и то, что их связывает между собой. Выставка может быть организована тематически, а не хронологически или по типу экспонатов.

Мы предлагаем сделать центром экспозиции не просто монеты, а нечто большее, помогая посетителям познакомиться с культурными представлениями, заложенными в монеты.

Музей предоставит посетителям уникальную возможность познакомиться с искусством, историей и материальной культурой, расскажет о разнообразии и, одновременно, общих чертах разных эпох и стран.

В музее будут использоваться передовые способы привлечения аудитории и инновационный подход в сочетании с глубоким пониманием тематик, представленных в его галереях.

Музей нефти

Музей расскажет об истории, технологиях и достижениях ЛУКОЙЛа и позволит посетителям познакомиться с историей и развитием нефтяной промышленности в Западной Сибири.

Здесь можно будет приобщиться к науке и узнать об образовании нефти и о геологии, и выйти из музея с пониманием вклада местной нефтяной промышленности в жизнь Ханты-Мансийского региона.

Экспозиции расскажут о природе, геологии и истории развития региона, познакомят с людьми, ландшафтом, картами, а также многочисленными современными инструментами и устройствами, применяемыми на нефтяных месторождениях.





↳ Жилые
КОМПЛЕКСЫ

↳ ЖК «Философский
камень», первое
высотное
строительство в
Когалыме

Проект компании →

Философский камень Когалым, Россия

Текущий проект. Срок сдачи — 2024 год.

Этот ЖК, проектирующийся по заказу «Лукойла», представляют собой сочетание жилой, коммерческой и социальной инфраструктуры в рамках одной застройки. ЖК «Философский камень» гармонирует с другими прогрессивными проектами, над которыми мы работаем в этом городе.

Общая площадь: 71 037 м²

Квартир: 540

Коммерческих помещений: 9 354 м²

Мы черпали вдохновение в символах легендарного философского камня — треугольника, круга и квадрата.

ЖК «Философский камень» отвечает меняющимся социальным запросам Когалыма, предлагая перспективное жилье как для нынешнего, так и последующих поколений. Применяемые принципы современного дизайна позволяют улучшать условия жизни, способствуя созданию благоприятной жизненной среды и благополучию жителей.

В трех корпусах спроектированы квартиры разных размеров, предоставляя выбор разным демографическим группам жителей Когалыма, с учетом их потребностей и семейных бюджетов.

В проекте также предусмотрена Детская поликлиника и Smart-библиотека для жителей города.

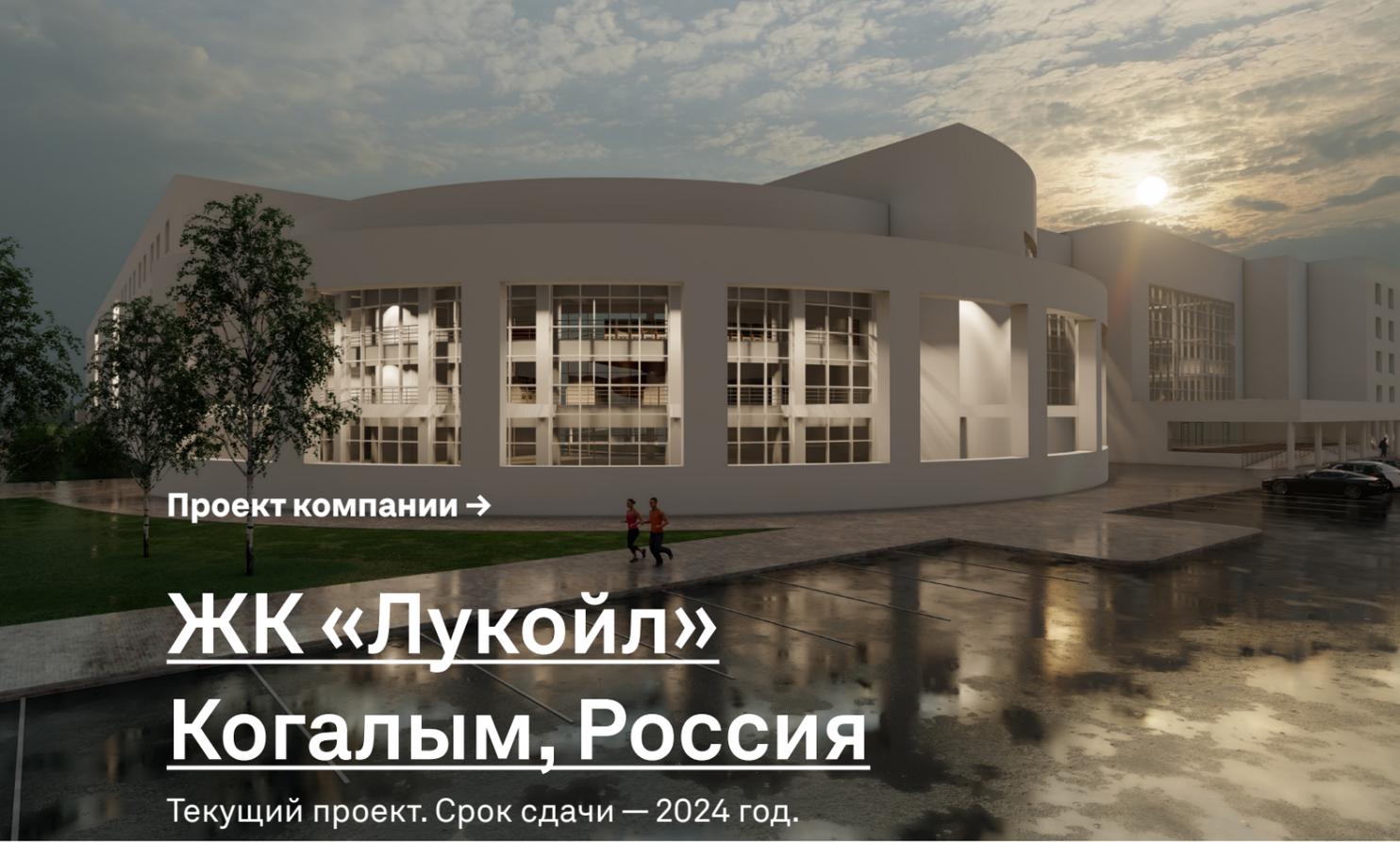
За счет создания различных типов общественных пространств, предназначенных для широкого круга людей и предоставляющих возможности для социального взаимодействия, мы рассчитываем на социальный динамизм и укрепление когалымского сообщества.

После утверждения первоначальной концепции и реализации технического проекта мы с нетерпением ждем, когда этот прогрессивный проект воплотится в жизнь.





↳ ЖК, выполненный в форме логотипа «ЛУКОЙЛ», это сочетание жилой, коммерческой и социальной инфраструктуры в рамках одной жилой застройки



Проект компании →

ЖК «Лукойл» Когалым, Россия

Текущий проект. Срок сдачи — 2024 год.

Архитектура ЖК «ЛУКОЙЛ» перекликается с русским кубизмом и индустриальным стилем форм и линий, гармонируя с окружающим пейзажем Когалыма.

ЖК «ЛУКОЙЛ» отвечает меняющимся социальным запросам Когалыма, предлагая перспективное жилье, соответствующее потребностям как нынешнего, так и последующих поколений. Применяемые принципы современного дизайна позволяют улучшать условия жизни, способствуя созданию благоприятной жизненной среды и благополучию жителей.

В корпусах ЖК спроектированы квартиры разных размеров, предоставляя выбор разным демографическим группам жителей Когалыма, с учетом их потребностей и семейных бюджетов.

За счет создания различных типов общественных пространств, предназначенных для широкого круга людей и предоставляющих возможности для социального взаимодействия, мы рассчитываем на социальный динамизм и укрепление когалымского сообщества.

После утверждения первоначальной концепции и реализации технического проекта мы с нетерпением ждем, когда этот прогрессивный проект воплотится в жизнь.

Общая площадь: 56 456 м²

Квартир: 338

Коммерческих помещений: 3 415 м²

Центр для подростков и молодежи: 5 500 м²



Возможности инвестирования

Сложности нас вдохновляют. Мы построили наш бизнес благодаря адаптивности, работая в самых уникальных, сложных и требовательных условиях в мире. Мы гордимся тем, что можем выработать решения, которые по своей природе соответствуют их контексту.

Если вам интересны новые концепции и возможность инвестиции в наши проекты — мы будем рады помочь вам воплотить ваше видение будущего. Ниже перечислены инвестиционные возможности; свяжитесь с нами, если вы заинтересовались.

Москва

Капитальные инвестиции	\$ 68 450 000
Местный капитал	\$ 68 450 000
Финансирование (банковские кредиты)	\$ 0

Годовой объем продаж	\$ 25 740 743
Годовые операционные затраты	\$ 11 477 898
Годовой показатель EBITDA	\$ 12 696 018

Устойчивый ROI	На 11,6 %
Рентабельность капитала (ROE)	На 11,6 %
Разбивка по посетителям:	1 216 543

10-летний IRR	На 9,2 %
10-летний модифицированный IRR*	На 7,4 %

Ялта

Капитальные инвестиции	\$ 45 000 000
Местный капитал	\$ 31 500 000
Финансирование (банковские кредиты)	\$ 13 500 000

Годовой объем продаж	\$ 18 710 339
Годовые операционные затраты	\$ 7 282 058
Годовой показатель EBITDA	\$ 11 428 281

Устойчивый ROI	На 15,6%
Рентабельность капитала (ROE)	На 22,3%
Разбивка по посетителям:	634 213

10-летний IRR	На 14,7%
10-летний модифицированный IRR*	На 9,9%

Джакарта

Капитальные инвестиции	\$ 60 000 000
Местный капитал	\$ 30 000 000
Финансирование (банковские кредиты)	\$ 30 000 000

Годовой объем продаж	\$ 43 824 356
Годовые операционные затраты	\$ 16 643 920
Годовой показатель EBITDA	\$ 27 180 437

Устойчивый ROI	На 27,7%
Рентабельность капитала (ROE)	На 54,4%
Разбивка по посетителям:	2 023 214

10-летний IRR	На 34,7%
10-летний модифицированный IRR*	На 16,9%

Бали

Капитальные инвестиции	\$ 46 122 565
Местный капитал	\$ 23 061 565
Финансирование (банковские кредиты)	\$ 23 061 565

Годовой объем продаж	\$ 31 922 282
Годовые операционные затраты	\$ 16 220 984
Годовой показатель EBITDA	\$ 15 701 298

Устойчивый ROI	На 18,7 %
Рентабельность капитала (ROE)	37,5 %
Разбивка по посетителям:	860 139

10-летний IRR	23,0 %
10-летний модифицированный IRR*	13,1 %

aquamagine

Портфолио

aqm.nz

Контакты

T. + 64 9 972 2344

info@aqm.nz